



Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków

*Dostępna Szkoła – innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia*

*Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego*

**Postępowanie nr 07B/ELB/ROB/2022**

## **UMOWA**

zawarta w Krakowie w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:  
Polską Prowincją Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków,  
NIP 6761059352, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
o. Józefa Tarnawskiego, ekonomę Prowincji

a

....., wpisanym do CEIDG / Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wpisu: .....,  
NIP: ....., REGON: ....., wysokość kapitału zakładowego ..... PLN, zwanym dalej  
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie zawartej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletne roboty budowlane polegające na **wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Dostępna Szkoła – innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”** oraz wykonaniu dokumentacji powykonawczej (zwane dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Robotami”), zgodnie z przekazaną dokumentacją oraz w zakresie rzeczowym przewidzianym postanowieniami udostępnionej dokumentacji projektowej.

Zakres prac Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie na podstawie projektu budowlanego zadania inwestycyjnego,
- b) wykonanie robót na podstawie Dokumentacji Technicznej,
- c) uzyskanie przewidzianych prawem i polskimi normami dopuszczeń i odbiorów oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej również egzemplarze kart gwarancyjnych i instrukcji wszystkich zamontowanych urządzeń, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wchodzącego w Przedmiot Umowy, o ile uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest wymagane prawem.

Zakres czynności i prac objętych niniejszą umową określony jest szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego, w szczególności w Załączniku nr 8 do Zamówienia, będącym jej integralną częścią.

2. Jeśli zachodzić będzie potrzeba zapewnienia nadzoru Konserwatora Zabytków (nadzoru archeologicznego) nad prowadzonymi robotami to będzie je ponosił Wykonawca i należy uwzględnić je w cenie kontraktowej.

3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację wraz z opisem technicznym oraz zapoznał się z nią w stopniu wystarczającym do prawidłowego i pełnego przygotowania oferty i następczej realizacji robót, nie wnosi do powyższych kwestii zastrzeżeń, stwierdza ich poprawność i kompletność oraz potwierdza, iż ustalone w § 5 ust. 2 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty wykonania robót zgodnie z dokumentacją w zakresie objętym niniejszą umową, a przedmiot wykonany będzie zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy w kompletnym zakresie rzeczowym określonym treścią niniejszej umowy i załączników do niej, bez wad i usterek, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie i załącznikach do niej, bez konieczności dokonania lub zlecenia dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności w szczególności wykonania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kierując się zasadą gospodarności.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem odpowiednich przepisów publiczno-prawnych i wymagań Polskich Norm obowiązujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym bezusterkowy odbiór Inwestycji oraz uzyskanie bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile będzie wymagane prawem.

## § 2

### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią kadre o odpowiednich kwalifikacjach, wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaną Dokumentacją Projektową, w tym obowiązującymi w realizacji niniejszej umowy normami i standardami techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi decyzjami administracyjnymi.
  - b) Uprzedniego uzgadniania możliwości wprowadzania jakichkolwiek odstępstw w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że ewentualne dokonanie zmiany technologii wykonania robót, będą możliwe tylko i wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany na piśmie przez Inspektora Nadzoru. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji projektowej zamiennej, zawierającej opis proponowanych zmian oraz wymagane szkice czy rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru i nie może naruszać przepisów prawa budowlanego (zakaz dokonywania zmian niezgodny z prawem budowlanym).
  - a) Wykonania przedmiotu umowy z nowych materiałów własnych i do wykorzystania materiałów budowlanych przekazanych przez Zamawiającego po cenach wynikających z oferty Wykonawcy (wartość powierzonych materiałów do wbudowania/wykorzystania pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy). Jednocześnie zastrzega się, że materiały i urządzenia powierzone przez Zamawiającego powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.
  - c) Niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy.
  - d) Przekazania niezbędnej dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy wiedzy technicznej, udostępnienia procedur eksploatacji i konserwacji wraz z harmonogramem wszystkich czynności konserwacji oraz dostatecznie szczegółowych instrukcji obsługi i eksploatacji wszelkich urządzeń, aparatury, systemów i sprzętu wykonanych lub dostarczonych w ramach niniejszej Umowy.

- e) Opracowania kart materiałowych w terminach określonych umową oraz przekazanie ich do akceptacji Inspektora Nadzoru. Dopiero po zaakceptowaniu karty materiałowej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, Wykonawca może wbudować dany materiał lub urządzenie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia do odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł. W przypadku utraty ważności przez w/w polisę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię nowej polisy w terminie utraty mocy przez polisę dołączoną do Umowy. Wykonawca dostarczy kopię aktualnej polisy, która stanowić będzie załącznik do Umowy.
  5. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu prowadzonych prac i zaplecza budowy.
  6. W przypadku konieczności prowadzenia prac lub robót budowlanych w miejscach, do których dostęp mają także osoby trzecie Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki ostrożności, aby zredukować do minimum niedogodności dla tychże osób mogące powstać w związku z prowadzeniem prac i robót budowlanych.
  7. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie obowiązujących w tym zakresie (bhp, p.poż., ochrona środowiska, etc.) przepisów prawa na terenie prac przez siebie prowadzonych, zarówno w stosunku do osób zatrudnionych przez niego, w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich. Wszelkie prace, jako zrealizowane przez Wykonawcę trudniącego się profesjonalnym wykonywaniem usług w tym zakresie, będą prowadzone z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej związanych z realizacją swoich zakresów robót, ponadto zobowiązany jest do utrzymywania stałego ładu i porządku na placu budowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności murarza, tynkarza, zbrojarza, posadzkarza, monter instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, malarza, brukarza, ogrodnika terenów zielonych oraz innych robót, objętych przedmiotem zamówienia, w wymiarze wynikającym z oferty Wykonawcy będą zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320).
  9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem

- danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami powołanymi w ust. 9 lit b) niniejszego paragrafu umowy oraz przepisami RODO.
  - e) oświadczenia pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie zakresu czynności oraz powołanie się oświadczającego, że świadczenie jest wykonywane w ramach zawartej umowy w sprawie zamówienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 lit. 1) umowy.
  11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania (e-mail-em) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu itp., co zobowiązany jest również udokumentować i taką informację wraz dokumentacją fotograficzną przesłać Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.
  14. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - a) terminowego przekazania Wykonawcy placu budowy - w terminie 3 dni od podpisania Umowy,
    - b) wskazania Wykonawcy miejsca pod zaplecze i udostępnienia punktów poboru wody i energii elektrycznej,
    - c) dokonania odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę, prawidłowo wykonanych prac,
    - d) terminowej zapłaty faktur wystawionych za odebrane roboty,
    - e) współpracy Zamawiającego i Wykonawcy, umożliwiającej dotrzymanie obustronnie ustalonych terminów i prawidłowej jakości prac. Współpraca nie oznacza jednak obowiązku przejmowania świadczeń, które zgodnie z umową obciążają Wykonawcę, ani też przejmowania zakresu odpowiedzialności, który zgodnie z umową spoczywa na Wykonawcy.
    - f) Ustanowienie Koordynatora Inwestycji i Inspektora nadzoru.
    - g) Udzielanie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych umocowań i pełnomocnictw w zakresie w jakim będą one konieczne do należytego wykonania umowy

### § 3

#### KADRA KIEROWNICZA I NADZÓR

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy do realizacji niniejszej Umowy został wyznaczony następujący zespół osób:

- a) kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń .....
  - b) kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....
  - c) kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.....
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazany kierownik budowy lub kierownik robót będą obecni osobiście w trakcie realizacji prac przez minimum 2 godziny dziennie w dni robocze w okresie prowadzenia prac z danego zakresu na podstawie harmonogramu obecności ustalonego z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru. Wykonawca winien zapewnić, w razie nieobecności na budowie kierownika budowy i kierownika robót, nadzór nad pracownikami przez osobę o odpowiednich szkoleniach BHP oraz wykazującą się odpowiednimi kwalifikacjami wykonawczymi.
  3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w treści Zapytania ofertowego w odniesieniu do tych osób.
  4. Zmiana o której mowa w ust. 2 nie wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.
  5. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie osoba/y wyznaczona/e ze strony Zamawiającego: Koordynator Inwestycji – ..... tel.: ..... e-mail: ....., Inspektor nadzoru – ..... tel. .... e-mail: .....
  6. Kierownik budowy, Koordynator inwestycji i Inspektor nadzoru, łącznie dokonują odbiorów zaawansowania przedmiotu umowy oraz podpisują w imieniu Zamawiającego stosowne protokoły.
  7. Wykonawca musi zapewnić Koordynatorowi Inwestycji, Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Koordynatora, Inspektora oraz Zamawiającego z wyprzedzeniem 4 dni roboczych, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Koordynatora, Inspektora i Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  8. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust.7, Zamawiający, Koordynator lub Inspektor poweźmie podejrzenia, co do jakości wykonanych robót to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciąży obowiązek analogiczny jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w § 7 ust.3 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie – zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.

#### **§ 4**

##### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:
  - a. rozpoczęcie robót – w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
  - b. terminy pośrednie: zgodnie z Harmonogramem,
  - c. termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem stosownych ostatecznych i prawomocnych pozwoleń na użytkowanie (o ile dotyczy) – w terminie do dnia 30 września 2022 r. Powyższy termin należy rozumieć jako dopuszczenie wyremontowanego obiektu do eksploatacji przez właściwe służby tj. uzyskanie prawomocnych pozwoleń na użytkowanie (o ile dotyczy).
2. Przed wykonywaniem prac objętych umową, Wykonawca:
  - 3.1. w terminie 10 dni od jej zawarcia musi sporządzić i przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram powinien mieć co najmniej 1 miesięczną dokładność planowanych prac oraz w szczególności zawierać:
    - a) daty wykonywania poszczególnych zadań w ramach prac budowlanych

- b) daty planowanych odbiorów które skutkują płatnością częściową
- c) datę zakończenia robót budowlanych
- d) datę uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy),

### 3.2. usunięty.

3. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego lub będą dokonywane na wniosek Zamawiającego. Powyższe zmiany nie będą traktowane jako zmiany umowy i nie będą wymagały zawarcia aneksu do umowy.
4. Aktualizacja powołanych w ust. 3 dokumentów nie ma żadnego wpływu na zmianę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji Kontraktu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić raport w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania. Raporty podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku opóźnienia (niezgłoszonego i nieuzasadnionego) w realizacji umowy ze strony Wykonawcy powyżej 30 dni w stosunku do terminów pośrednich określonych w Harmonogramie, Zamawiający może w celu dotrzymania terminu realizacji Inwestycji, zlecić innemu przedsiębiorstwu wykonanie robót wchodzących w zakres objęty niniejszą umową, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę – bez dodatkowej zgody sądu. W takiej sytuacji – wg wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie Wykonawcy netto ulegnie obniżeniu o równowartość wynagrodzenia netto innego podmiotu (nie odbiegające od średnich cen rynkowych), któremu Zamawiający zlecił wykonanie robót wchodzących w zakres objęty umową, powiększone o 5 % narzutu (marży) Zamawiającego, bądź Zamawiający obciąży Wykonawcę równowartością wynagrodzenia brutto innego podmiotu, któremu zlecił wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, co udokumentuje odpowiednim dokumentem księgowym (notą obciążeniową).
7. Wykonawca może żądać zmiany terminów realizacji robót w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu robót oraz innych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie, a Wykonawca ma obowiązek przyjąć je do wykonania na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.
9. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (przesłanki określone w § 13) winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
10. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu z powodu obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (w zakresie zgodnym z treścią dokumentacji wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy) zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: netto: ..... (słownie: ..... 00/100 PLN) złotych powiększone o podatek VAT, w wysokości określonej aktualnie obowiązującymi przepisami prawa (dalej: „Wynagrodzenie”) w kwocie ....., co daje kwotę brutto na dzień dzisiejszy: ..... (słownie: ..... 00/100 PLN).

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych, projektem budowlanym, z uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych,

użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty związane z okresem realizacji umowy, z ograniczeniami jakie nałożył Zamawiający dla organizacji prac oraz koszty ewentualnego prowadzenia robót budowlanych w nocy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki i indeksacji cen za wyjątkiem przypadków opisanych w §13.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca zgłasza na warunkach określonych w §7 ust.8 wykonanie prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości. Rozliczenia którego skutkiem są wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe nie mogą się odbywać częściej niż co miesiąc.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 6, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
9. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 10dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
10. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 8, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
11. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej są odpowiednio protokoły zaawansowania robót oraz protokół odbioru końcowego potwierdzające wykonanie prac objętych danym protokołem bez wad.

**Do faktury częściowej, wystawianej na roboty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dołączy:**

- a. zestawienie wykonanych robót w danym okresie wraz z rozliczeniem,
- b. datowane na dzień wystawienia faktury oświadczenia wszystkich zgłoszonych i zaakceptowanych Podwykonawców, że wykonane przez nich roboty zostały w pełni rozliczone, z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie tych robót, wraz z dołączonymi potwierdzeniami przelewów bankowych dotyczących zapłaty wynagrodzenia, których należności za roboty objęte są ujętym w danej fakturze wynagrodzeniem wraz ze stosownymi protokołami,
- c. dokumenty gwarancyjne, atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów.
- d. potwierdzenie uiszczenia wszelkich należności względem Zamawiającego z tytułu zużytych mediów podczas wykonywania prac.

**Do faktury końcowej, wystawianej na roboty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dołączy:**

- a) pisemne oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, że roboty będące przedmiotem odbioru są wykonane w pełnym zakresie, należycie i zgodnie z umową;

- b) pisemne oświadczenie podpisane przez kierownika budowy, że wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy są wykonane w pełnym zakresie, należyście, zgodnie z umową i dokumentacją projektową;
  - c) pisemne oświadczenie Podwykonawców, że wykonane przez nich roboty zostały w pełni rozliczone, a także że nie posiadają oni żadnych roszczeń finansowych do Wykonawcy, z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie tych robót, wraz z dołączonymi potwierdzeniami przelewów bankowych dotyczących zapłaty wynagrodzenia;
  - d) dokumenty gwarancyjne, atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów;
  - e) potwierdzenie uiszczenia wszelkich należności względem Zamawiającego z tytułu zużytych mediów wykonanych prac;
  - f) kompletną, w ilości 2 egzemplarzy, dokumentację powykonawczą w tym dokumentację techniczną powykonawczą, potwierdzoną przez projektanta i Inspektora nadzoru;
  - g) zatwierdzony przez Inspektora/Zamawiającego protokół z prób wykonanych instalacji przeprowadzonych z wynikiem pozytywnym;
  - h) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza (o ile dotyczy);
  - i) zgłoszenia zakończenia robót do sanepid i straży z odpowiednim wyprzedzeniem (o ile dotyczy);
  - j) prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy) lub zgłoszenie o zakończeniu robót (o ile dotyczy).
12. Obowiązek przedkładania oświadczeń o których mowa w ust. 11 tego paragrafu dotyczy także odpowiednio oświadczeń ew. dalszych zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców Wykonawcy, których należności za roboty objęte są ujętym w danej fakturze wynagrodzeniem.
13. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego płatności z tytułu faktury częściowej i końcowej jest dostarczenie Zamawiającemu odpowiednio dokumentów wskazanych w ustępie 11 niniejszego paragrafu (w tym protokołu odbioru końcowego), jak i protokołów prac podwykonawców oraz oświadczeń wszystkich zgłoszonych i zaakceptowanych Podwykonawców, podpisanych przez osoby do tego uprawnione, a także odpowiednich potwierżeń przelewów.
14. Faktury częściowe, jak i faktura końcowa płatne będą przelewem na wskazane rachunki bankowe w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, zawierającej komplet prawidłowo uzupełnionych załączników – zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu.
15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki za opóźnienie, w wysokości odsetek ustawowych.
17. W terminie 2 dni od zapłaty na rzecz Wykonawcy należności z tytułu faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego, że wszystkie należności z tytułu umowy zostały na jego rzecz uregulowane.
18. Wynagrodzenie obejmuje zysk Wykonawcy oraz wszelkie koszty wykonania robót i wszelkich innych czynności objętych Umową, w tym w szczególności robocizną, sprzęt i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i nie zostanie podwyższone z zastrzeżeniem treści niniejszej umowy w szczególności § 13 umowy oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
20. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami, z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub wydłużenie terminów wykonywania przedmiotu umowy, chyba, że zgłoszenie uwag jest uzasadnione i niemożliwe było ich wykrycie przed podpisaniem umowy.



21. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu, dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie (wchodzi w życie z dniem zawarcia aneksu) i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).
23. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym powiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej.
24. Wykonawca niniejszym oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym jest .....
25. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2174 ze zm.). Postanowien zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.
26. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
27. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
28. Wykonawca będzie wysyłał faktury częściowe i fakturę końcową skanem (pdf) na adres [ekonom@pijarzy.pl](mailto:ekonom@pijarzy.pl), a w oryginale na adres podany w komparycji umowy.

## § 6

### PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac przekaze protokolarnie plac budowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) zapewni personel niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - c) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż., urządzenie placu budowy, obsługę oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania stałego sprzątnia w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowników budynku, co zostało skalkulowane w ryczałtowej cenie oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem odpadów oraz zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji i przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów przyjmując na siebie odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w tym ustępie jest równoznaczny ze zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.

5. Wykonawca powinien przewidzieć możliwość realizacji części robót (prac szczególnie uciążliwych) dla Użytkownika, np. takich, które będą powodować emisję hałasu uniemożliwiającą normalne użytkowanie obiektu Zamawiającego w porze nocnej oraz w razie konieczności wystąpienia takich prac uzgodni wszelkie zagadnienia z nimi związane z administratorem budynku.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością (działaniem bądź zaniechaniem) Wykonawcy i jego podwykonawców w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, w tym niezwiązanego z wykonywaniem przedmiotu umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia tego mienia przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w ramach Kontraktu aż do dnia odbioru końcowego robót, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy polegające na:
  - dostarczeniu, zainstalowaniu urządzeń zabezpieczających (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
  - utrzymaniu urządzeń zabezpieczających w odpowiednim stanie technicznym,
  - usunięciu urządzeń zabezpieczających po zakończeniu Robót.

## § 7

### WYKONANIE I ODBIORY ROBÓT

Wykonanie i odbiór robót musi wynikać z przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego zgodnie z zasadami niniejszej Umowy w szczególności zgodnie z § 4 ust. 2-3.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - odbiór zaawansowania robót,
  - odbiór końcowy.
2. Odbiory zaawansowania, odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i wykonawcy w terminie 4 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru przez Wykonawcę.

#### Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o robotach zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca w Dzienniku Budowy nie później niż na 4 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięciem, zakryciem robót).

Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru, Koordynator Inwestycji oraz Zamawiający<sup>1</sup> w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Rysunkami, Specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora nadzoru, Koordynatora Inwestycji<sup>2</sup> oraz Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych zdarzeniach Inspektora Nadzoru, Koordynatora Inwestycji oraz Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt. Żaden odbiór przed odbiorem ostatecznym nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań określonych w Umowie.

Jeżeli w toku czynności odbioru wykonania robót zanikających zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to

---

<sup>1</sup> Ilekroć w umowie jest mowa o Inspektorze nadzoru należy przez to rozumieć także Koordynatora inwestycji oraz Zamawiającego.

<sup>2</sup> Inspektor nadzoru oraz Koordynator Inwestycji mogą być zwani łącznie także Zespołem nadzoru inwestorskiego

Inwestor odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad na własny koszt, w terminie określonym przez Inwestora.

Odbiory robót zanikających, będą możliwe w przypadku przedłożenia szkiców geodezyjnych powykonawczych (przy robotach, które tego wymagają) oraz po przeprowadzeniu prób szczelności i pomiarów elektrycznych.

#### **Odbiory techniczne**

4. Odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zespół nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Zespołu nadzoru inwestorskiego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.
6. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
7. Odbiór techniczny nie jest odbiorem częściowym ani odbiorem końcowym i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

#### **Odbiory częściowe**

8. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
9. Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości.
10. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zestawienia wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości potwierdzonego przez Zespół nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części robót budowlanych i przedłożenia dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego.

#### **Odbiór końcowy**

11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
12. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach przedstawicieli Zamawiającego. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego (branżowych) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może korzystać z pomocy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

15. Zakończenie robót stanowiących przedmiot umowy i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pismem skierowanym do niego. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty w/w pisemnego zawiadomienia.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru musi zakończyć się w terminie wykonania umowy określonym w § 4 ust. 1 lit. c umowy. Odbiór winien być dokonany przez Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży nadzorowi inwestorskiemu niezbędne dokumenty wskazane w § 5 ust. 11 oraz także w szczególności:
  - a) szczegółowe rozliczenie robót budowlano-montażowych,
  - b) sprawozdanie techniczne (raport końcowy), który będzie zawierać:
    - zakres i lokalizację wykonanych robót,
    - uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
    - datę rozpoczęcia i zakończenia robót;
  - c) dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze wersji papierowej oraz w formie elektronicznej po jednym egzemplarzu w formacie .doc, .pdf oraz .dwg);
  - d) świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji, bądź inne dokumenty dotyczące użytkowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
  - e) prawomocną decyzją PINB na użytkowanie przedmiotu umowy (o ile dotyczy);
  - f) inne dokumenty, o których mowa w §5 ust.11 które są niezbędne do odbioru końcowego.
17. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty wszelkich badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego sprawdzenia jakości wykonanych robót budowlanych (np. badanie płytą dynamiczną, badania laboratoryjne – ile wynikają z przepisów).
18. Czynności odbiorowe odbioru końcowego zakończone powinny być najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba, że w trakcie czynności odbiorowych przedstawiciele Zamawiającego stwierdzą, iż przedmiot umowy nie został wykonany w całości bądź Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy.
19. Za termin zakończenia Umowy uważany będzie termin podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i wad. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odstąpić od Odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń. Po upływie wyznaczonego terminu procedura odbiorowa jest ponawiana.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru (częściowego lub końcowego) zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy lub niekompletność dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, lub stwierdzono niekompletność dokumentacji, Zamawiający może odmówić kontynuowania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek lub skompletowania dokumentacji, na co Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 14 dni. Po usunięciu wad i usterek lub dostarczeniu kompletnej dokumentacji Zamawiający niezwłocznie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i usterek w wyznaczonym mu do tego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia ich usunięcia wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie po zakończeniu przez wykonawcę zastępczego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy, a wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o równowartość wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.
  - b) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może według swego uznania:
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku

elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów, etc.

- zażądać wykonania przez Wykonawcę robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody. Jeżeli Wykonawca nie wykona wskazanych robót po raz drugi w wyznaczonym mu do tego terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia ich wykonania wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie po zakończeniu przez wykonawcę zastępczego wykonywania powierzonych mu robót, a wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o równowartość wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

22. Za dzień uznania przez Zamawiającego przedmiotu zadania za należyte wykonany uważa się w przypadku braku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad lub braków, dzień zgłoszenia robót budowlanych do odbioru, natomiast w przypadku stwierdzenia wad lub braków, dzień zgłoszenia do powtórnego odbioru przedmiotu zadania jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą usunięcie wad lub braków.

### **Roboty zamienne**

23. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

23.1. Realizacja robót zamiennych nastąpi po zawarciu przez Strony stosownego aneksu do Umowy w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności robót zamiennych. W aneksie tym Strony dokonają w oparciu o kosztorys/kosztorysy stanowiący/e załącznik do Umowy, odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową w związku z realizacją robót zamiennych lub robót dodatkowych, o ile będzie zachodzić różnica pomiędzy wartością robót zamiennych a podstawowych. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością robót podstawowych ustaloną w oparciu o kosztorys/y stanowiące załącznik do niniejszej umowy a wartością robót zamiennych, ustaloną na zasadach wskazanych w ust.23.3 niniejszego paragrafu umowy i określoną w kosztorysie różnicowym.

23.2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, stosowny aneks do Umowy dot. realizacji robót dodatkowych lub aneks do Umowy dot. realizacji robót zamiennych, w oparciu o ustalenia wynikające z protokołów konieczności jak wyżej. Sporządzenie kosztorysów, o których mowa w niniejszym ustępie, w tym koszty ich sporządzenia, obciąża Wykonawcę.

23.3. Wartość robót zamiennych ustalona zostanie w sposób następujący:

- 1) jeżeli roboty zamienne odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ych załącznik do Umowy, ceny jednostkowe określone w tym zestawieniu będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót,
- 2) jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ych załącznik do Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie/ach stanowiącym/ych załącznik do Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianym kosztorysie/ach – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Warmińsko-Mazurskim,
- 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 2 powyżej.

23.4. W oparciu o protokół konieczności, o którym mowa w ust.7, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Od chwili sporządzenia wspomnianego protokołu

Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie określone Umową zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustaloną w oparciu o ilości robót zaniechanych i ich ceny jednostkowe ujęte w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych.

- 23.5. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, jednakże w przypadku sporządzenia protokołu konieczności, gdy Wykonawcą nie przystąpi do podpisania aneksu, przyjmuje się, że zmiana nastąpiła zgodnie z warunkami protokołu konieczności.
24. Łączna wartość robót zamiennych co do zasady nie powinna być wyższa niż wartość robót podstawowych podlegających zamianie, a jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach ich łączna wartość nie może przekroczyć sumy wartości robót podstawowych podlegających zamianie i wartości równej 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o kosztorysy uproszczone z zestawieniem materiałów i kalkulację szczegółową wprowadzonych robót zamiennych sporządzoną w oparciu o nośniki cenotwórcze wynikające wykonanych kosztorysów uproszczonych z zestawieniem materiałów w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie lub na podstawie wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów, etc. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

#### **Roboty dodatkowe**

25. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom w wypadku konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych zgodnie z ustaleniami Stron.
26. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
27. Zasady określenia dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania robót dodatkowych:

Wartość robót dodatkowych ustalona zostanie w sposób następujący:

- 1) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Warmińsko-Mazurskim,
- 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 1 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 1 powyżej.

#### **Roboty zaniechane**

28. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu robót/zaniechania wykonania części robót, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności z powodu robót zamiennych lub zaniechanych, potwierdzonych w protokole konieczności.

28.1. jeżeli roboty zaniechane odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, ceny jednostkowe określone w tym zestawieniu będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót,

- 2) jeżeli roboty zaniechane nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianym kosztorysie/ach – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu

publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Warmińsko-Mazurskim,

- 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 2 powyżej.

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 61 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. *Punkt usunięty.*
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy niezależnie od udzielonej gwarancji jakości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień Umowy. Okres gwarancji i rękojmi na zakres zgłoszonej wady ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie, w każdym czasie, w trakcie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o których mowa w niniejszym paragrafie, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu Robót na nowy, a także usunięcie wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.  
W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku konieczności sprowadzenia przez Wykonawcę specjalistycznych części zamiennych termin może zostać wydłużony do 30 dni.
6. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca lub upoważniony serwisant zobowiązany jest w ciągu 3 dni (a przypadku awarii pilnych niezwłocznie nie później niż w ciągu 24 godzin) po otrzymaniu powiadomienia o wystąpieniu wad lub usterek Przedmiotu Umowy do przystąpienia do ich usuwania oraz zakończenia związanych z nimi czynności do 3 dni w przypadku usterek pilnych i do 10 dni w pozostałych przypadkach od chwili przystąpienia do ich usuwania.
8. Za datę otrzymania powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim uważa się datę potwierdzenia wysłania e-maila przez Zamawiającego na adres ....., które to powiadomienie musi zostać potwierdzone listem poleconym lub datę odbioru listu poleconego przez Wykonawcę albo datę potwierdzenia w inny sposób przez Wykonawcę odbioru powiadomienia.
9. W razie niepodjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub nie usunięcia przez Wykonawcę w w/w terminie zgłoszonych wad lub usterek Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy, pokrywając wszelkie związane z tym koszty w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 niniejszej umowy.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji dla naprawionego zakresu Przedmiotu Umowy biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. *Punkt usunięty.*
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
14. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
15. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:
  - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, drogą elektroniczną na adres: ..... , wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt. 1;
  - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 16 pkt. 1; jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt. 1 powyżej, w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
16. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
  - 1) awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust. 15 pkt. 2 nie uzgodniono inaczej;
  - 3) jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne i pomiary mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania;
  - 4) Wykonawca może zabrać za wiedzą i zgodą Zamawiającego z obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu;
  - 5) wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, który przedstawi Zamawiającemu sposób naprawy wady do zaakceptowania, a Zamawiający ma prawo zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne lub użytkowe;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.
17. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.
18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## §9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących sytuacjach:
  - a) Opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy z naruszeniem terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.2, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2,
  - d) zawarcia umowy z podwykonawcą z naruszeniem postanowień § 11 Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2



- e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo;
  - f) nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo;
  - g) nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo;
  - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo;
  - i) stwierdzenia przez Zamawiającego obecności na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych do akceptacji Zamawiającemu lub takich, którym Zamawiający odmówił akceptacji w wysokości 50 000 netto PLN za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę.
  - j) opóźnień w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wady
  - k) opóźnień w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1000 zł za każdą wadę lub usterkę za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 8 umowy,
  - l) opóźnienia w przedłożeniu zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 8 umowy w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 9 umowy
  - m) za naruszenie zobowiązań o którym mowa w § 5 ust. 11 i 12 umowy i ich niespełnienie pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia Wykonawcy za każde naruszenie.
  - n) za brak przedłożenia kosztorysów o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 3.2. niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia Wykonawcy za każde wezwanie Zamawiającego do złożenia kosztorysów.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
  3. W przypadku, gdy poniesiona na skutek okoliczności określonych w ust. 1 powyżej szkoda Zamawiającego przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.
  4. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
  5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
  6. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do zakresu wykonanych prac przez Wykonawcę, postanowienia niniejszej Umowy w części dotyczącej udzielonej Zamawiającemu gwarancji i rękojmi pozostają w mocy. Strony ustalają iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
2. W przypadku, gdy suma kar umownych za zwłokę naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty netto wskazanej w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od momentu, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może ponadto bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga

strona narusza postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

- a) opóźnienie w wykonaniu lub zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy przekroczyło 45 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawcy,
  - b) roboty nie zostaną rozpoczęte w ciągu 14 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - c) Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
  - d) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 5 dni, w sytuacji, gdy bieżący harmonogram nie przewiduje przerwy w robotach, a przerwa taka nie została zaakceptowana przez Zamawiającego lub nie została wstrzymana z wyłącznej winy Zamawiającego,
  - e) Wykonawca w sposób istotny lub trwały narusza postanowienia Umowy, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub przepisami prawa,
  - f) Wykonawca zawiesza działalność lub staje się niewypłacalny,
  - g) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - h) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - i) w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - j) w przypadku gdy suma kar umownych za opóźnienie należnych od Wykonawcy przekroczy 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 Umowy,
  - k) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości zawartej umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b) w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia przez okres co najmniej 45 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w Umowie.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części niewykonanej w razie wydania przez właściwy organ nakazu wstrzymania Robót lub ich odpowiedniej części. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy z takiej przyczyny.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez kierownika budowy, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę.
10. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia albo rozwiązania umowy, pod warunkiem ich należytego, w tym zgodnego z

umową wykonania.

11. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części niewykonanej winno być złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Odstąpienie od umowy albo rozwiązania niniejszej umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

## § 11 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcy wyłącznie po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcy. Podwykonawca nie ma prawa powierzać wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.
4. Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot – zgodnie z Ofertą Wykonawcy):
  - 1) .....<sup>3</sup>
5. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy za pomocą Podwykonawcy obowiązany jest podać dane identyfikacyjne takiego podmiotu, jeżeli nie zostały one podane w ofercie lub wskazane w zawartej Umowie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Wykonawca zamierzający zlecić wykonanie całości lub części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy musi pisemnie zgłosić Zamawiającemu taki podmiot przed przystąpieniem do wykonywania robót. W terminie 15 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu może on zgłosić sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte umową w sprawie niniejszego zamówienia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z zawartej Umowy.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian oraz poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury końcowej, zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie faktury podwykonawców.
11. Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
12. Wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
13. Umowy z podwykonawcami:
  - a) usunięty,
  - b) usunięty,
  - c) usunięty.
  - d) usunięty,

---

<sup>3</sup> Treść zostanie wykreślona lub uzupełniona w zależności od oświadczenia zawartego w ofercie lub w momencie zawierania umowy z Wykonawcą.

- e) *usunięty,*
- f) *usunięty,*
- g) *usunięty.*

14. *Punkt usunięty.*

15. Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Zamawiającego lub odpowiednio Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 8 niniejszej Umowy czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo tj.:
1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  4. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  5. Oświadczenia pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie zakresu czynności oraz powołanie się oświadczającego, że świadczenie jest wykonywane w ramach zawartej umowy w sprawie zamówienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia.
16. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zawieranej przez wykonawcę z podwykonawcą może wnieść zastrzeżenia do przedmiotowych projektów umów.
17. Zamawiający wniesie sprzeciw do przedłożonego projektu umowy lub zawartej umowy w szczególności, gdy projekt lub zawarta umowa nie będzie zawierała postanowień niniejszego paragrafu oraz gdy termin zapłaty jest sprzeczny z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy.  
W przypadku określenia dłuższego terminu, Zamawiający wezwie wykonawcę do jego poprawienia pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 PLN za uchybienie obowiązkowi poprawy umowy.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tych umów o podwykonawstwo.
19. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
20. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych przed zamierzoną datą rozpoczęcia robót każdego podwykonawcy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać w szczególności informacje dotyczące zakresu prac, terminu

wykonania oraz wynagrodzenia podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna co do treści z Umową zawartą Zamawiającego z Wykonawcą.

21. Wykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
22. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych, od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy niniejszego zamówienia. Na potrzeby obliczenia powyższej wartości Umowy zawarte z danym podwykonawcą się sumują.
23. *Punkt usunięty.*
24. Powierzenie jakichkolwiek robót podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego, który ma prawo nie zaakceptować podwykonawcy. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
25. Zabrania się Wykonawcy zatrudniania podwykonawców nie zgłoszonych do akceptacji Zamawiającemu.
26. Zlecenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
27. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
28. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpośredniego i zgodnego z terminem określonym w niniejszym paragrafie umowy, do regulowania wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
29. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów, wymaganych przez Zamawiającego, że sumy należne podwykonawcom za roboty, które były im podzleczone, zostały zapłacone. Dowodami, o których mowa powyżej są pisemne oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego im za wykonaną część zamówienia, zgodnie z zapisami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzeń przelewów bankowych dotyczących zapłaty wynagrodzenia złożonych przez danego podwykonawcę.
30. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę niniejszego zamówienia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia informacji o planowaniu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający:

- nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 30 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartej umowy, będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy.
32. Kopie umów o podwykonawstwo, które mają być przedłożone Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu umowy mają być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
33. Wykonawca przed przedłożeniem faktury końcowej winien dostarczyć Zamawiającemu dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały uregulowane. Jeśli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Zamawiający potwierdzi do zapłaty fakturę Wykonawcy pomniejszoną o odpowiednią wartość. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do podwykonawców. Zapłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich podwykonawców. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 30 niniejszego paragrafu.
34. Wszelka korespondencja w sprawie akceptacji podwykonawców winna być przesyłana na adres siedziby Zamawiającego. Nikt z personelu Zamawiającego obecnego na miejscu wykonywania prac nie ma prawa podejmować decyzji w przedmiocie akceptacji podwykonawcy, a przedstawienie umowy członkom takiego personelu jest bezskuteczne.
35. Wykonawca do wystawianych przez siebie zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy faktur VAT (częściowych oraz końcowej) między innymi dołączy pisemne oświadczenia swoich zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców.
36. Zmiana zgłoszonego i zaakceptowanego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za wcześniejszą, pisemną zgodą Zamawiającego.
37. Wykaz zawierający zgłoszonych podwykonawców, zakres realizowanych przez nich prac oraz ich wartość, będzie stanowił załącznik nr 4 do niniejszej umowy i będzie aktualizowany w trakcie realizacji umowy po ewentualnych innych (kolejnych) zgłoszeniach podwykonawców lub zmian podwykonawców.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie ..... (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne). Potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, gwarancji jakości i rękojmi.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a. 60% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - b. 40% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który upływa jako ostatni.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 3, a w szczególności, w przypadku gdy:
  - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi,
  - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
7. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
  8. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
  9. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia.
  10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają bez uszczerbku dla normy wynikającej z art. 15r1 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).
  11. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji, oryginału odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
  12. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 13**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Postanowienia Umowy zmienione z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy kodeks cywilny podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowy w pierwotnym brzmieniu.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Poniższe zmiany nie mogą pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy następuje rezygnacja z części przedmiotu umowy lub zlecenie wykonania robót zamiennych i/lub robót dodatkowych.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z wymienionych w nim okoliczności w ust. 6.
6. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sytuacji gdy nastąpi:
  - I. zmiana terminu wykonania umowy spowodowana:
    - 1) siłą wyższą, o której mowa w §14, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy,

- 2) warunkami atmosferycznymi potwierdzonymi wpisem do Dziennika budowy oraz / lub przez właściwą stację meteorologiczną takimi jak:
  - a) katastrofy żywiołowe, o których mowa w § 14 niniejszej umowy,
  - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – to jest wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 7 dni roboczych.
- 3) warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
  - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej rozłożenie instalacji, założeń konstrukcyjnych, itp., powodujących, że istniejący stan na miejscu wykonania przedmiotu umowy odbiega od założeń przyjętych w dokumentacji projektowej (technicznej),
  - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych i nadziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów;
  - c) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
  - d) wykopaliska archeologiczne, itp.
- 4) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - b) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
  - c) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy;
- 5) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
  - e) odmową wydania przez organ administracji publicznej lub gestorów sieci decyzji administracyjnych lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa
  - f) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np. Nadzoru Budowlanego, PIP, Konserwatora Zabytków itp. wydanych stosownie do ich właściwości;
  - g) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione do tego organy;
- 6) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w szczególności:
  - c) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,  
W razie zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający poniesie koszty zabezpieczenia placu budowy oraz ewentualnie inne uzasadnione koszty, które Strony zgodnie uznają za niezbędne i które zostaną udokumentowane przez Wykonawcę. Ewentualna konieczność poniesienia wydatków musi być zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie, co najmniej 14 dni przed ich wymagalnością,
  - d) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
  - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych, o których mowa w §7 ust. 23 i ust. 25 umowy;
- 7) przedłużenie procedury zawarcia Umowy;



- 8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punkcie I. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.

Potwierdzeniem przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powinny być np. protokoły konieczności, decyzja (pismo/informacja) od odpowiednich organów państwowych czy też inne dokumenty potwierdzające zasadność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

## II. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

### 1) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji i wykonania przedmiotu umowy;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe od przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych i nadziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- f) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- g) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania umowy;
- h) aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, lub okoliczności związane z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy, ujawnione w trakcie realizacji umowy;
- i) poprawą jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianą technologii;
- j) zmianą producenta urządzeń i materiałów wchodzących w skład przedmiotu umowy;
- k) zmiana wymiaru, położenia, wysokości robót składających się na przedmiot umowy.

### 2) Zmiany organizacji spełniania świadczenia:

Zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.

Zmiana, o której mowa w pkt. II.2) nie może pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia oraz czasu realizacji.

### 3) Zmiany dotyczące zakresu robót powstałej wskutek:

1. nieprzewidzianych kolizji z infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń;
2. okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty zostanie zmienione/ pomniejszone w takim stosunku do

umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie.

Zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy zostanie sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe i stawki wynikające z dostarczonego przez Wykonawcę kosztorysu sporządzonego na zasadach opisanych w § 4 ust. 3 ppkt 3.2 niniejszej umowy.

### III. zmiana płatności:

Zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy.

### IV. pozostałe zmiany:

- 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług: jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę: jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne: jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - 4) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek otrzymanych przez Zamawiającego dotacji na ten cel.
  - 5) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
  - 6) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres. Niniejsza zmiana nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 7) Zmiana Harmonogramu realizacji kontraktu. Wykonawca będzie miał możliwość dokonania zmian Harmonogramu realizacji kontraktu nie częściej niż raz na kwartał. Zmiana ta nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmiany Czasu na Ukończenie.
  - 8) W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu i warunków realizacji robót, w tym harmonogramu, o którym mowa §4 ust. 3, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania, o którym mowa na wstępie Umowy, w szczególności:
- 7.1. zastosowania rozwiązań zamiennych:
    - a) dokonanych na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) – polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę,
    - b) w stosunku do przyjętych w projekcie/tach wykonawczym/ch,/
    - c) specyfikacji/ach/ technicznej/ych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 7.2. zmian dokonanych podczas realizacji robót i nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, w ramach art.36a ust. 5a ustawy – Prawo budowlane spełniając zapisy art.57 ust.2 teże ustawy, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Robót;
  - 7.3. konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;

- 7.4. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji projektowej, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - 7.5. wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, w szczególności istnienia niezinventaryzowanej lub błędnie zinventaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania Robót przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - 7.6. wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót,
  - 7.7. konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 7.8. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z wykonawcą innych robót;
  - 7.9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie robót zgodnie z Umową.
- V. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie:
- 1) na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy jak też w wyniku robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych.  
Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom w wypadku konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych.  
W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do niniejszej umowy.  
Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić na warunkach opisanych w §7ust. 23 oraz ust. 28 niniejszej umowy.
  - 2) w sytuacji zmian:
    - 2.1.) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
    - 2.2.) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - 3.2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
    - 4.2) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572);-jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w pkt 2.1-2.4 powyżej.  
W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wystąpią zmiany i warunki określone w/w ust.V.2 pkt. 2.1) do 2.4), Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach :
    - a) w sytuacji gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie obniżeniu, wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.
    - b) W sytuacji gdy stawka od towarów i usług ulegnie podwyższeniu, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy poprzez zwiększenie o kwotę stanowiącą

różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.

- c) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  - d) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  - e) W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a) – d) powyżej
- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna, odpowiednio w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej lub poniżej poziomu 25% w stosunku do cen rynkowych obowiązujących na dzień zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w oparciu (z użyciem) wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w/w ust. V.1 § 13 w zw. z § 7 ust. 23 – 27 niniejszej Umowy. Wykonawca zostaje zobowiązany określić i udokumentować wpływ zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz czas od którego te zmiany mają obowiązywać. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

VI. Inne zmiany dokonane w oparciu o zgodny zamiar Stron.

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 14

#### SILA WYŻSZA

1. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanego działaniem siły wyższej.

2. Za siłę wyższą uważane będą zdarzenia zewnętrzne, nagłe i niemożliwe do przewidzenia zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez strony ze zobowiązań niniejszej umowy na przykład klęski żywiołowe, pożary, powodzie, strajki, przerwy w dostawie mediów, epidemie chorób lub wszelkie inne okoliczności lub przyczyny niezależne od Stron, które w sposób obiektywny uniemożliwiają w całości lub w części realizację niniejszej umowy.
3. Strona, dla której wystąpiła niemożność wykonania zobowiązań spowodowana siłą wyższą zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o okresie trwania siły wyższej. Niepowiadomienie o wystąpieniu siły wyższej pozbawia stronę prawa powoływania się na siłę wyższą.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej dłużej niż 60 dni Strony umowy mają prawo do zmiany jej postanowień. W przypadku nie uzgodnienia zmian umowy w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia uzgodnień, każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Pisemne oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w terminie 14 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. Jeżeli Umowa ulegnie rozwiązaniu na podstawie z § 14 ust. 4 to Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie jedynie za okres obowiązywania umowy o wartości określonej w inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz zespół nadzoru inwestorskiego.
6. Strony umowy nie pokrywają strat wynikających z rozwiązania umowy w związku z sytuacją, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

## **§15**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli i w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów, broszur, materiałów redakcyjnych, zdjęć, materiałów filmowych wytworzonych w ramach realizacji umowy, w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników ,na których utrwalono utwór.
2. Nabycie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) stosowanie i korzystanie z utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego;
  - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itp.);
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego nawszybkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d) utrwalenie, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
  - f) nadawanie w całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - h) reemisja;
  - i) wypożyczanie, najem lub wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono;

- j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
  - l) wprowadzanie zmian i skrótów;
  - m) przystosowanie do aktualnych potrzeb Zamawiającego;
  - n) udostępnianie innym podmiotom;
  - o) tłumaczenie oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - p) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - q) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i poprawki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, modyfikacji i poprawek utworów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich zmian oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz ze zmianami, tj. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych.
  5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  6. Nie później niż w terminie miesiąca od wygaśnięcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami innych osób.
  8. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodnych oświadczeń zawartych w niniejszej umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę pokrytych uzasadnionych roszczeń i wszelkie niezbędne wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego, itd.

## §16

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez ..... (ul. ...., ...-... miejscowość) jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
  - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
  - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
  - 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie i uprawnienia Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców, -zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych. Wzór umowy powierzenia danych osobowych stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1-3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność, niezgodność z prawem bądź bezskuteczność któregośkolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie ma wpływu na ważność czy wykonalność pozostałych postanowień niniejszej Umowy. W miejsce postanowień objętych nieważnością lub bezskutecznością zastosowanie mają postanowienia odpowiednich przepisów prawa.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle obowiązywania niniejszej Umowy, były rozstrzygane w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia, które mają być składane Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie wykonywania niniejszej Umowy będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres wskazany w komparycji umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO.

8. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez ..... w ..... jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 7 do umowy.
10. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy.
11. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.
12. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Załączniki:

1. Dokumentacja przetargowa oraz dokumentacja projektowa i techniczna
2. Oferta wybranego Wykonawcy
3. Inne istotne dokumenty (należy wymienić)
4. Wykaz podwykonawców
5. Polisa OC z dowodem zapłaty wymaganej składki
6. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
7. Klauzula Informacyjna RODO
8. Umowa o przetwarzanie danych osobowych



## WYKAZ PODWYKONAWCÓW

....., dnia ..... roku

**[Postępowanie nr 07B/ELB/ROB/2022]**

Na wniosek Wykonawcy z dnia ..... r. w przedmiocie wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wskazanego Podwykonawcy, wskazuje się poniżej zakres zamian:

Lp.	Nazwa Podwykonawcy wraz z adresem i danymi kontaktowymi	Data wprowadzenia podwykonawcy wraz ze wskazaniem ewentualnej daty akceptacji Zamawiającego	Zakres i rodzaj prac objętych podwykonawstwem	Inne Uwagi:

.....  
*Wykonawca*.....  
*Zamawiający*

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest .....
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych.: P. .... z którym można kontaktować się na adres e-mail ....., tel. ....
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
  - Realizacji przez Zamawiającego Przedmiotu umowy ...../nazwa zadania/..... (dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
  - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
  - oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym - wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadania jest dofinansowywana ze środków UE)
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Zadania;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....  
/data, imię i nazwisko, podpis/

**Postępowanie nr 07B/ELB/ROB/2022**

**Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych**

Zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2022 r. w Krakowie pomiędzy:

.....ul. ...., xx-xxx miejscowość, (NIP .....; REGON .....),  
reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „Administratorem danych” lub „Zamawiającym”

a

....., reprezentowaną  
przez: .....  
zwaną dalej "Przetwarzającym dane" lub „Wykonawca”

W związku z § 16 ust 3 umowy nr ..... z dnia ..... 2022 r. zawartej pomiędzy Zamawiającym  
(.....) a wykonawcą (tj. .... z siedzibą w .....), Zamawiający oraz Wykonawca  
podpisują umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem powierzanych danych osobowych które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii: imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego, imiona i nazwiska użytkowników Zamawiającego, imiona i nazwiska kontrahentów Zamawiającego, imiona i nazwiska uczestników szkoleń Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji umowy nr ..... z dnia ..... 2021 r.
6. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... 2022 r.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia u Wykonawcy, jak i po ustaniu stosunku pracy.

11. Wykonawca po zakończeniu świadczenia przedmiotu Umowy związanych z przetwarzaniem usuwa Zamawiającego wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
12. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
13. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu, nie później niż w ciągu 48h.
14. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
17. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
19. Podwykonawca, o którym mowa w pkt 17 niniejszego paragrafu winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
22. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanej do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych.  
Niniejszy zapis dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.
23. Ze strony Zamawiającego tj. .... inspektorem ochrony danych osobowych jest pan/  
pani..... z którym można kontaktować się na adres e-mail: ....., tel.  
.....  
Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu w sprawie ochrony danych osobowych jest..... z którym można kontaktować się na adres mail:....., tel.....
24. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
25. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy nr ..... z dnia ..... 2022 r., chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## § 2

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku gdy polubowne rozstrzygnięcie nie będzie możliwe, spory będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Zmiana umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

---

Zamawiający

---

Wykonawca